BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle !

BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Okt 2023
Generalversammlung
+ Vorstellung Pächter

Jun 2024
Infoabend im Zelt

800 TEUR

Neue Anteile
160 TEUR

Einsparungen
360 TEUR

Verhandlungen
280 TEUR

Es fehlen „nur“
noch: 350 TEUR

BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Ergebnis

Zinsfreie Darlehen

Weitere Zeichnungen

Insgesamt:
405 TEUR

BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Jahresabschluss 2023

BÜRGERGENOSSENSCHAFT ERLE EG
Wir in Erle!

Bilanz

AKTIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	54.017,15	45.377,15
Summe Anlagevermögen	54.017,15	45.377,15
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. sonstige Vermögensgegenstände	12.340,88	10.317,24
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.478.513,92	1.479.902,65
Summe Umlaufvermögen	1.490.854,80	1.490.219,89
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.080,12	0,00
	1.545.952,07	**1.535.597,04**

BÜRGERGENOSSENSCHAFT ERLE EG
Wir in Erle!

Bilanz

PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital		
I. Geschäftsguthaben		
1. der verbleibenden Mitglieder	1.539.900,00	1.539.000,00
II. Ergebnisrücklagen		
1. gesetzliche Rücklage	625,34	331,41
2. andere Ergebnisrücklagen	625,34	331,41
	1.250,68	662,82
III. Bilanzgewinn	2.351,39	5.465,78-
Summe Eigenkapital	1.543.502,07	1.534.197,04
B. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	2.450,00	1.400,00
	1.545.952,07	**1.535.597,04**

BÜRGERGENOSSENSCHAFT ERLE EG
Wir in Erle!

GuV

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	482,03	280,00
b) Werbe- und Reisekosten	287,39	0,00
c) verschiedene betriebliche Kosten	8.192,06	8.337,06
	8.961,48	8.617,06
2. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	17.366,43	500,00
3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,08-	0,00
4. Ergebnis nach Steuern	**8.405,03**	**8.117,06-**
5. Jahresüberschuss	**8.405,03**	**8.117,06-**
6. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	0,00	2.651,28
7. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	5.465,78	0,00
8. Einstellungen in Ergebnisrücklagen		
a) in die gesetzliche Rücklage	293,93	0,00
b) in anderen Ergebnisrücklagen	293,93	0,00
	587,86	0,00
9. Bilanzgewinn	**2.351,39**	**5.465,78-**

BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Bericht Aufsichtsrat

BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Beschlussfassung Jahresabschluss

Das Geschäftsjahr **2023** wurde mit einem Jahres**überschuss** von **8.405,03 Euro** ausgewiesen.

Abzgl. des Verlustvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 5.465,78 Euro wurden 293,93 Euro in die gesetzlichen Rücklagen und 293,93 Euro in die anderen Ergebnisrücklagen gebucht. Der übrige Bilanzgewinn in Höhe von **2.351,39 Euro** wird dem **Eigenkapital** der Bürgergenossenschaft zugeführt.

BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Entlastungen

Vorstand

Aufsichtsrat

BÜRGERGENOSSENSCHAFT ERLE EG

Wir in Erle!

Nov 2020
Gründung

2021
Erstellung Businessplan/ Genehmigungsantrag Verband/ Vorbereitung Bauantrag u.a. Brandschutzkonzept, VersammlungsstättenVO

Und: Umplanungen/ Anpassungen mit dem Ziel Kostenreduzierung

Mai 2022
Stellung Bauantrag

Jun 2022
Bisheriger Pächter sagt ab

Sep 2022
Generalversammlung
„Kein Bau ohne Pächter“

Ab Mai 2022: Krieg in der Ukraine // Folge: Höhere Baukosten
Zinsanstieg

BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

2023
Pächtergespräche
Christian Lipfert

2024
Lösung Finanzierungsproblem
Auftragsverhandlungen
Abstimmungen, Kostenreduzierung

Juli 2024
Lücke geschlossen

Baubeschluss?

Anfang 2024
Ausschreibung inkl.
Vordimensionierung Statik,
Wärmeschutznachweis,
Ausführungsplanung

Mai 2024
Infoveranstaltung
Lücke: 350 TEUR

BÜRGERGENOSSENSCHAFT ERLE EG

Wir in Erle!

Gewerk	Plankosten Stand 05.07.2024 in TEUR
100 Kosten Grundstück	
Summe 100 Kosten Grundstück	**5**
200 Kosten Herrichten und Erschließen	
Summe 200 Kosten Herrichten und Erschließen	**9**
300 Kosten Bauwerk-Baukonstruktion	
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	**1.041**
400 Kosten Bauwerk-Technische Anlagen	
Summe 400 Kosten Bauwerk-Technische Anlagen	**726**
600 Kosten Ausstattung und Kunstwerke	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	**512**
700 Baunebenkosten	
Summe 700 Baunebenkosten	**222**
Gesamt Netto	**2.515**
zzgl. 19% Umsatzsteuer	**478**
Gesamt Brutto	**2.992**

Plankosten, netto	
Herstellungskosten Gebäudewert	**2.003**
Herstellungskosten 600 Ausstattung	**512**
	2.515

Eigenkapital, Plan 31.12.2024	**2.060**
Finanzierungsbedarf	**455**

BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Gesamtinvestition:
2.515 TEUR

Eigenkapital:	**2.060 TEUR**	**Gesamt:**
Fremdkapital:	**455 TEUR**	**2.515 TEUR**

BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Ansichten

Ansicht Silvesterstraße und Dorfplatz

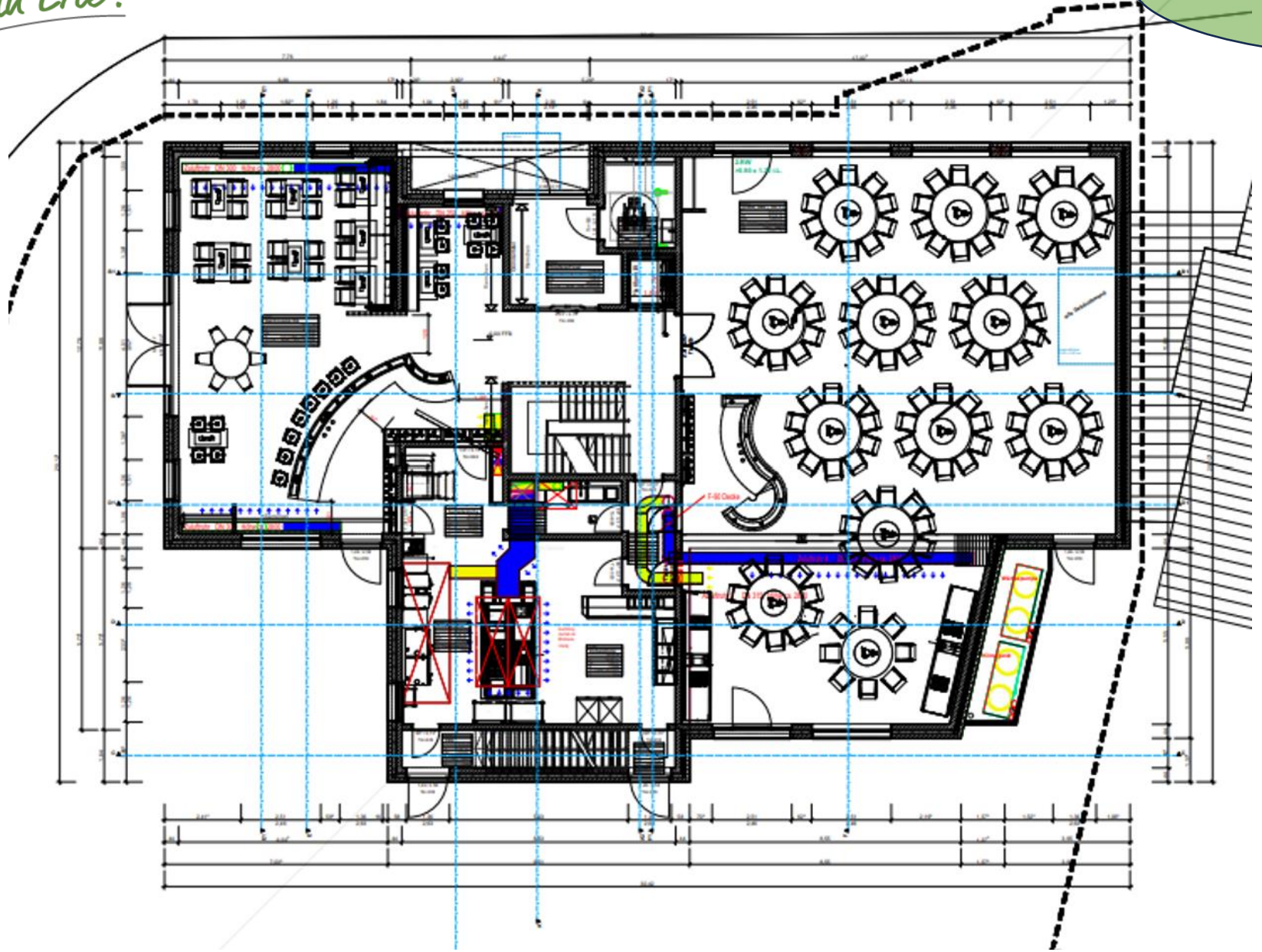
BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Ansichten

Ansicht Schermbecker Str. und Rückseite Ärztehaus

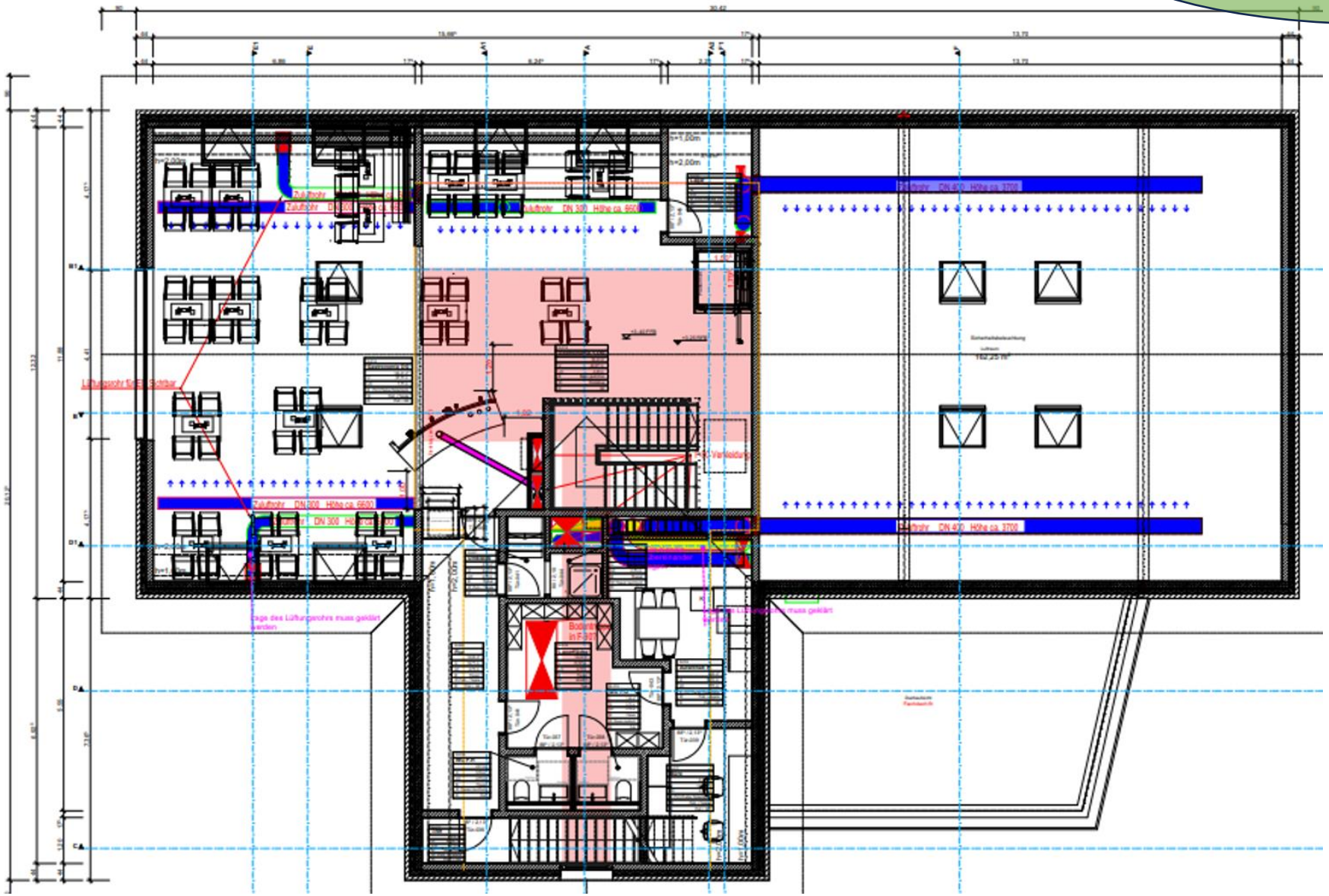
BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Erdgeschoss



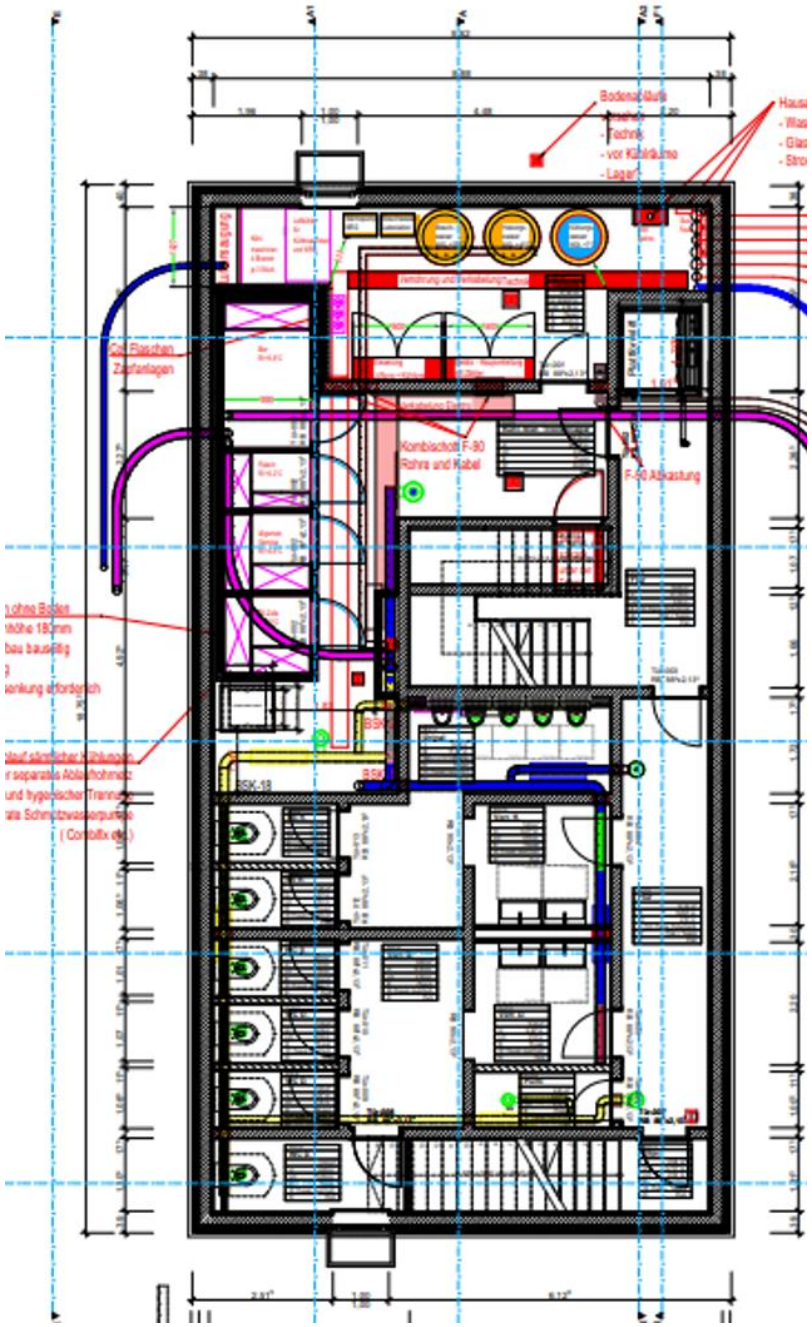
BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Obergeschoss



BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Keller



BÜRGERGENOSSENSCHAFT
ERLE EG
Wir in Erle!

Beschlussfassung Bau

Die Generalversammlung beschließt, Aufsichtsrat und Vorstand zu beauftragen, alle erforderlichen Maßnahmen zum zügigen Bau der Dorfgastronomie HUB Erle umzusetzen.